

WONING TE KOOP

Diezestraat 3
Amersfoort

Vraagprijs
€ 499.000 K.K.



Huis EN Zekerheid
Onbezorgd goed Hypotheek Verzekeringen Pensioenen



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

033-4700999
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 100m²

Inhoud

ca. 344m³

Perceeloppervlakte

ca. 160m²

Energie label

C



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 499.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1952

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 160 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 100 m²

Inhoud 344 m³

Oppervlakte externe bergruimte 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energietabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Hr
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja



KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





OMSCHRIJVING

Diezestraat 3 - Amersfoort

Welkom bij deze prachtige eengezinswoning die een zeldzame combinatie biedt van hedendaags wooncomfort en een fantastische, centrale ligging. Zoek niet verder; dit is de perfecte plek om direct te beginnen met wonen!

Deze woning is van top tot teen met oog voor detail en hoogwaardige materialen volledig gerenoveerd. Alle grote klussen zijn al voor je gedaan.

- **Geen Omkijken Meer:** Je profiteert van een gloednieuw interieur en moderne installaties, wat zorgt voor zorgeloos woongenot voor de komende jaren.
- **Aanbouw, Opbouw en Ruimte:** De renovatie heeft gezorgd voor een optimale indeling, waardoor de woning verrassend ruim aanvoelt.
- **Hoogwaardige Afwerking:** Overal zie je de kwaliteit terug, van de PVC vloer tot luxe keuken en badkamer uit 2021.

De locatie van deze woning is even indrukwekkend als de woning zelf. Je woont hier in het hart van het Soesterkwartier met alle voorzieningen direct binnen handbereik.

- **Alles Dichtbij:** Of je nu de dagelijkse boodschappen wilt doen, wilt genieten van een terrasje, of de kinderen naar school moet brengen; alles is op loop- of fietsafstand.
- **Optimale Bereikbaarheid:** Dankzij de centrale ligging zijn uitvalswegen en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar, waardoor je snel op weg bent naar je werk of andere bestemmingen.

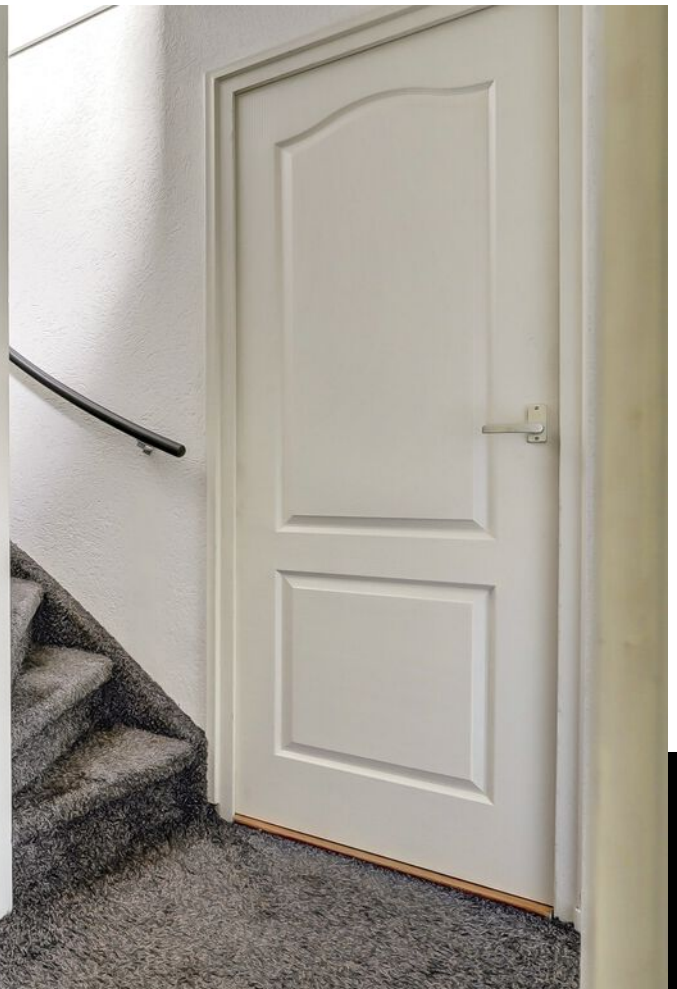
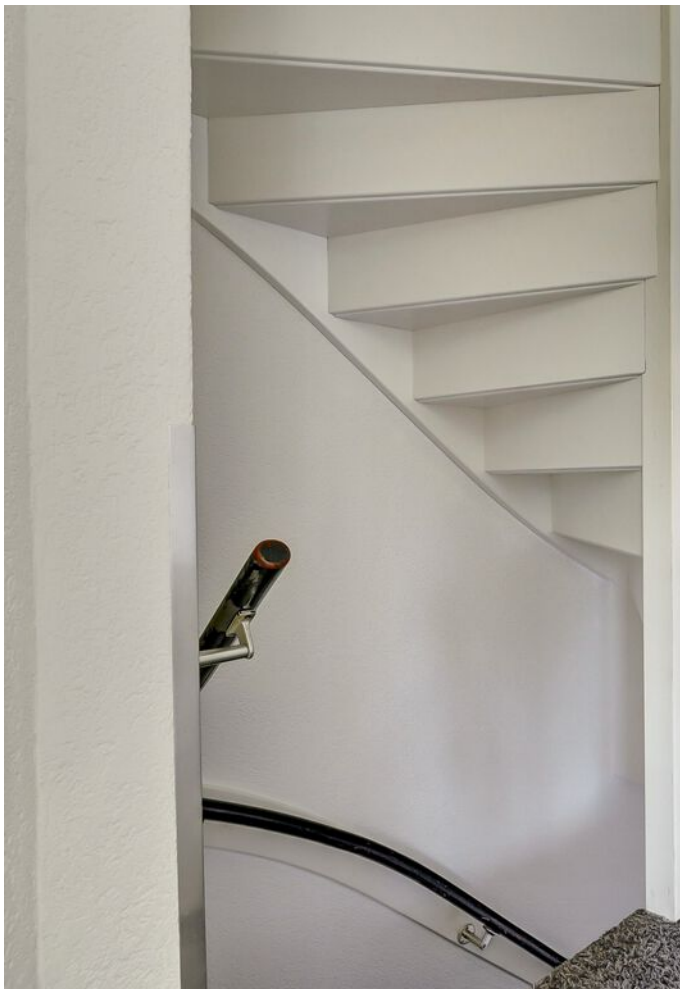
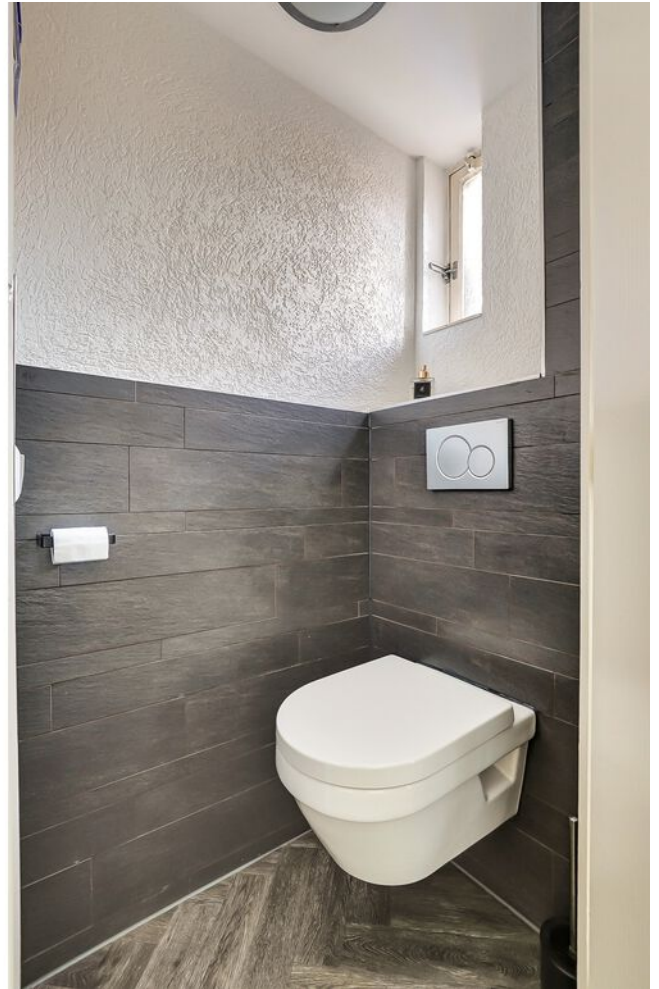
Dit is dé kans op een instapklare, gerenoveerde eengezinswoning op een locatie die het leven makkelijk en plezierig maakt. Hier hoeft je alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken en te genieten!

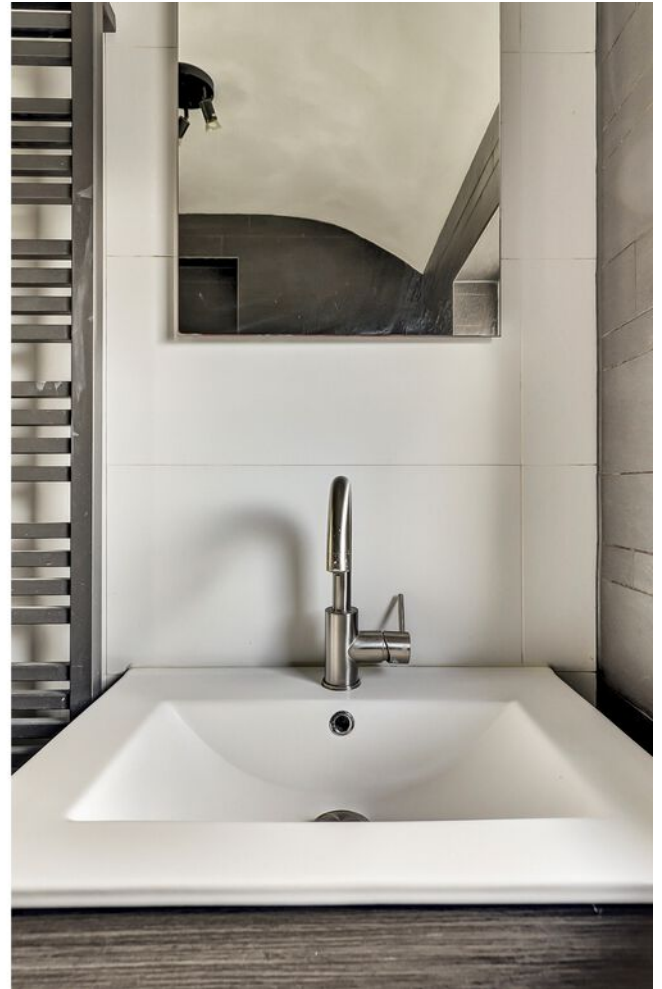
Ben jij klaar om de sleutels van dit prachtige huis in ontvangst te nemen? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging!





















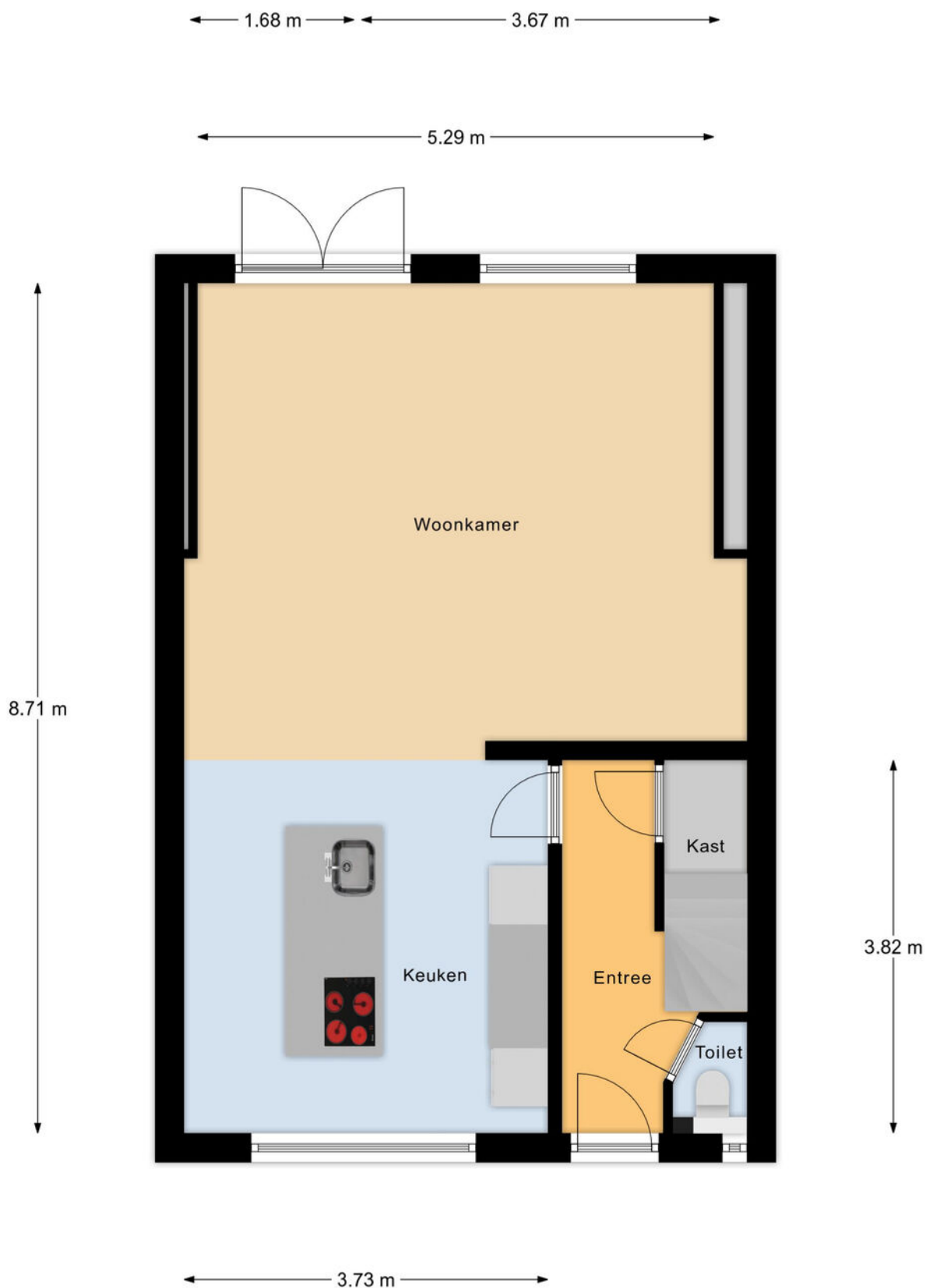


PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

PLATTEGROND



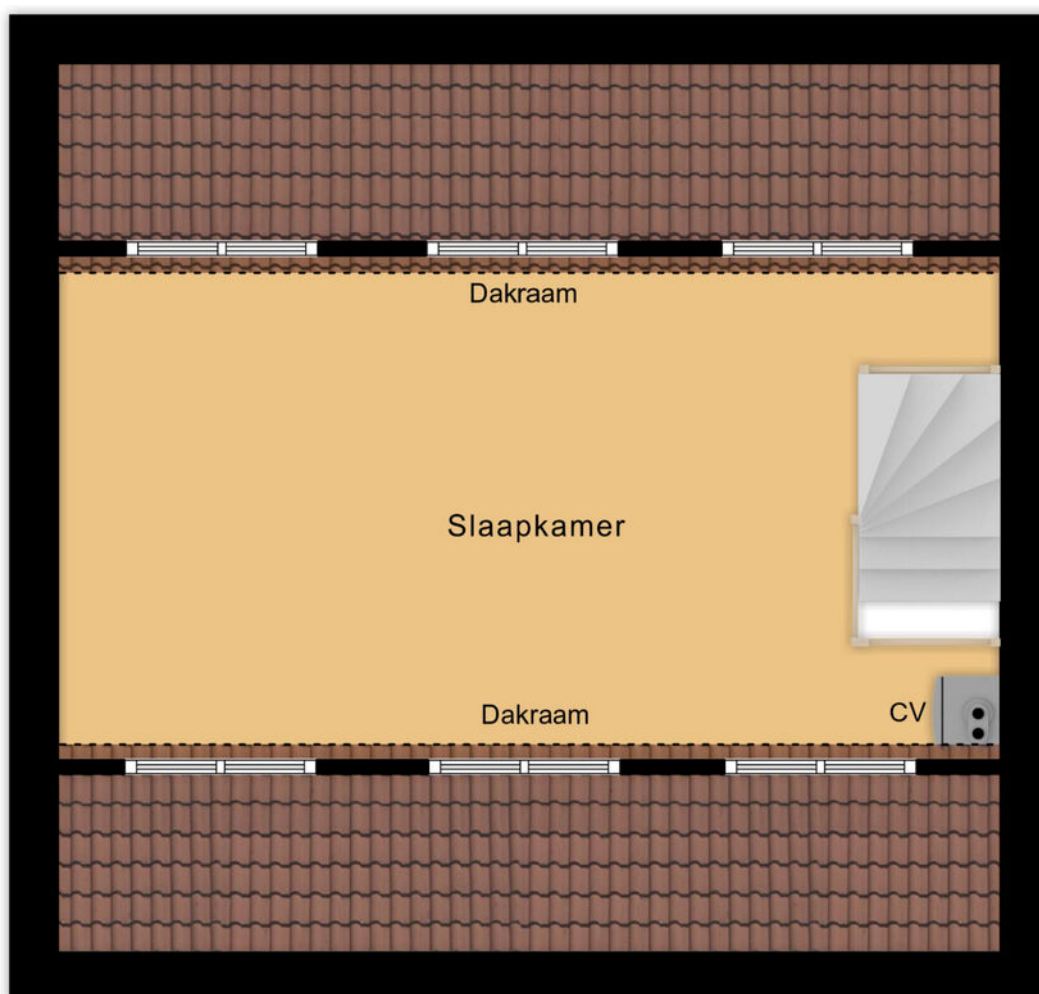
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND

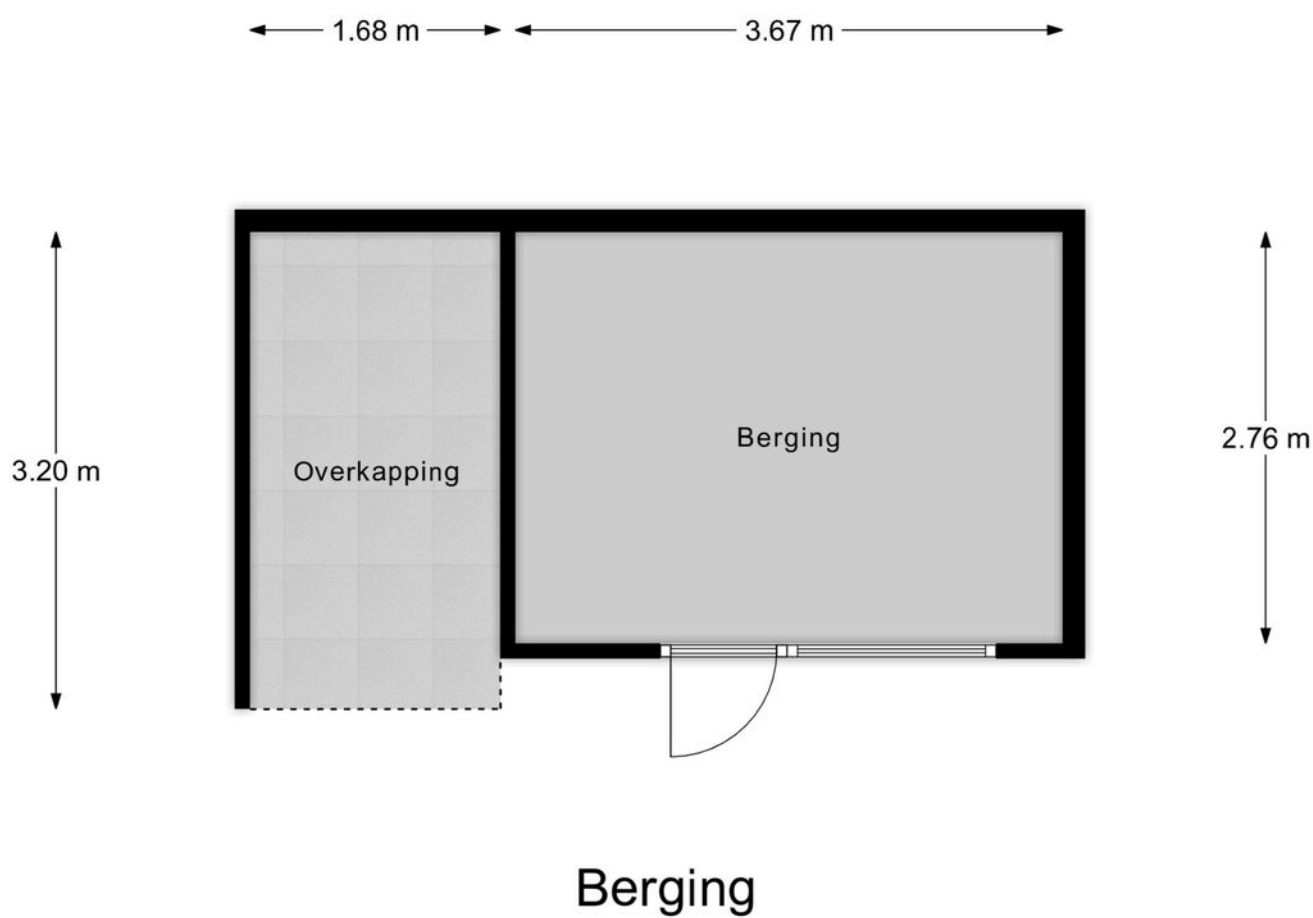


2.99 m

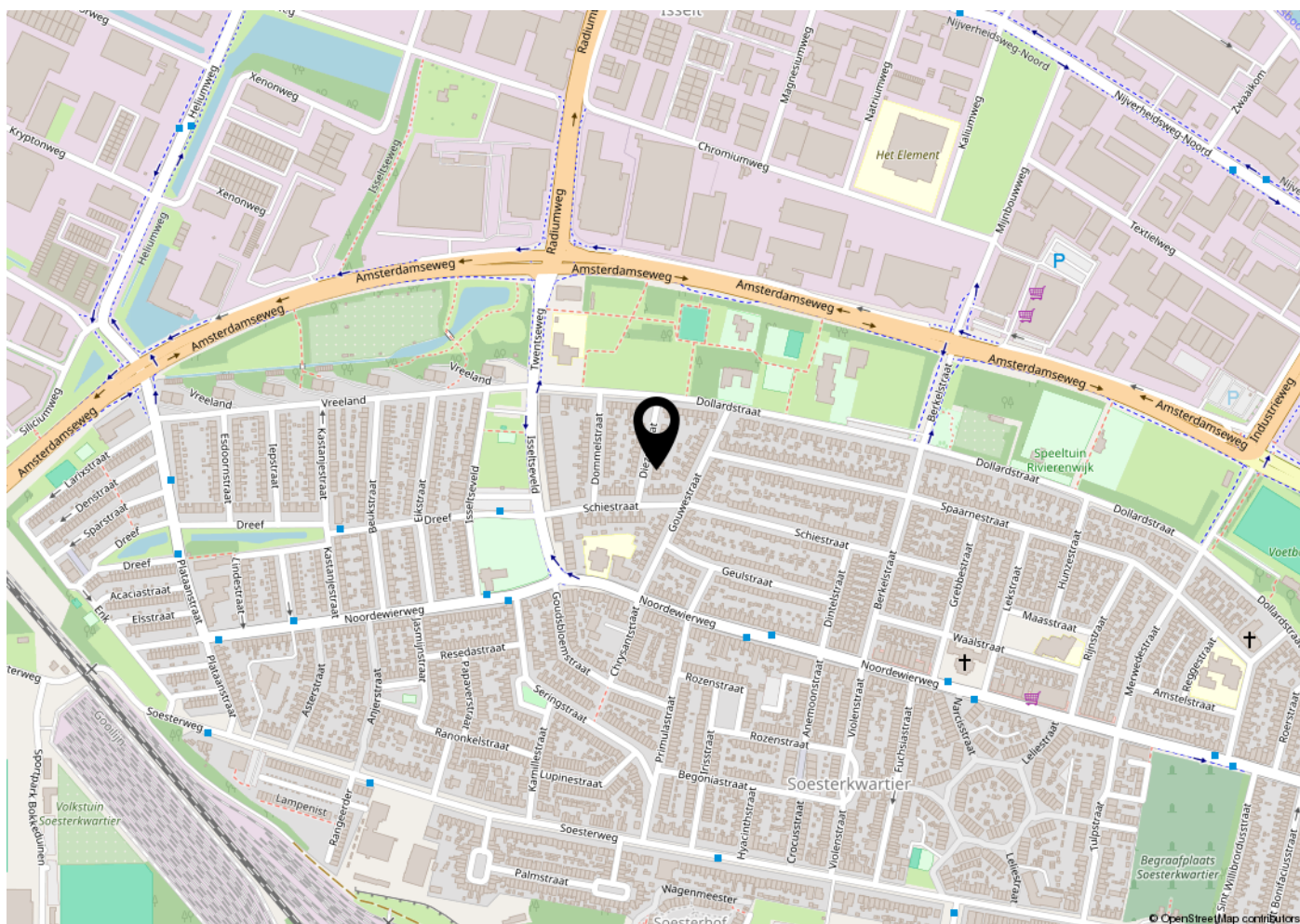
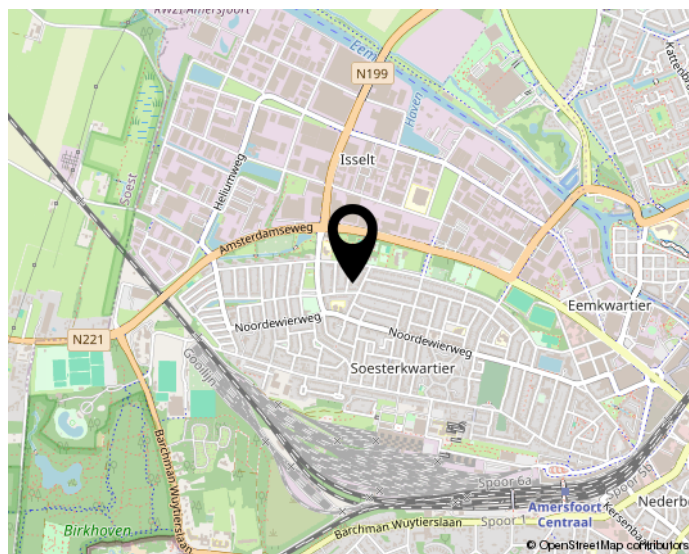
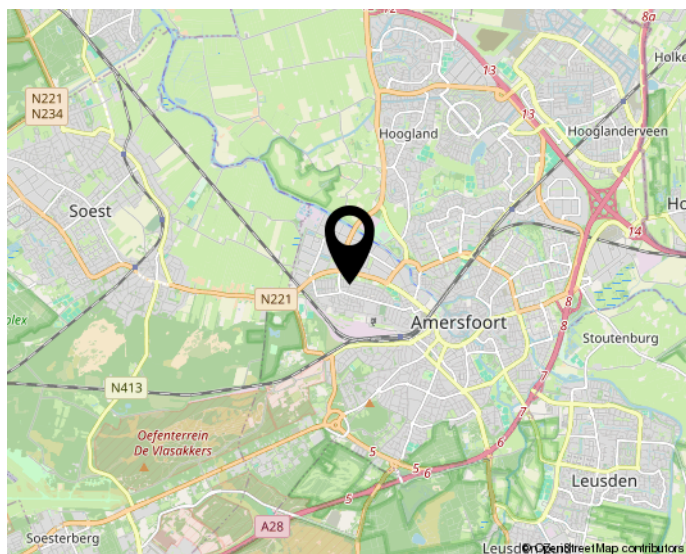
5.66 m

2e Verdieping

PLATTEGROND



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

HUIS EN **Z**EKERHEID

ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis verkopen?

Gratis waardebepaling!

Bel: 0333 - 470 09 99



HUIS EN **Z**EKERHEID
ONROEREND GOED Hypotheken VERZEKERINGEN PENSIOENEN



Huis en Zekerheid Makelaardij
Van Randwijcklaan 91
3814 AE Amersfoort

033-4700999
degrootmak@gmail.com
huisenzekerheidamersfoort.nl

